

Aufstellung der Wohnungen
im **MehrgenerationenWohnhaus Koblenz**

Haus 1, Otto-Falckenberg-Straße 8

| Etage | WE-Nr. | Zimmer | Wohnfläche in m ² | Netto-Kaltmiete | Betriebskosten | Heizkosten | Gesamtmiete |
|------------------|--------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|------------|-------------|
| EG | | | | | | | |
| links | 31/1/1 | 3 | 77,58 m ² | 632,30 € | 116,00 € | 78,00 € | 826,30 € |
| rechts | 31/1/2 | 2 | 61,40 m ² | 521,90 € | 92,00 € | 61,00 € | 674,90 € |
| I. OG | | | | | | | |
| links | 31/1/3 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/1/4 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| II. OG | | | | | | | |
| links | 31/1/5 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/1/6 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| III. OG | | | | | | | |
| links | 31/1/7 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/1/8 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| DG | | | | | | | |
| | 31/1/9 | 3 | 93,94 m ² | 1.155,50 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.380,50 € |
| Gesamt Wohnungen | 9 | | | | | | |

Haus 2, Otto-Falckenberg-Straße 10

| Etage | WE-Nr. | Zimmer | Wohnfläche in m ² | Netto-Kaltmiete | Betriebskosten | Heizkosten | Gesamtmiete |
|------------------|--------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|------------|-------------|
| EG | | | | | | | |
| links | 31/2/1 | 3 | 77,58 m ² | 632,30 € | 116,00 € | 78,00 € | 826,30 € |
| rechts | 31/2/2 | 2 | 61,40 m ² | 521,90 € | 92,00 € | 61,00 € | 674,90 € |
| I. OG | | | | | | | |
| links | 31/2/3 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/2/4 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| II. OG | | | | | | | |
| links | 31/2/5 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/2/6 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| III. OG | | | | | | | |
| links | 31/2/7 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/2/8 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| DG | | | | | | | |
| | 31/2/9 | 3 | 93,94 m ² | 1.155,50 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.380,50 € |
| Gesamt Wohnungen | 9 | | | | | | |

Haus 3, Otto-Falckenberg-Straße 12

| Etage | WE-Nr. | Zimmer | Wohnfläche in m ² | Netto-Kaltmiete | Betriebskosten | Heizkosten | Gesamtmiete |
|--------------------|--------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|------------|-------------|
| EG | | | | | | | |
| links | 31/3/1 | 3 | 77,57 m ² | 632,30 € | 116,00 € | 78,00 € | 826,30 € |
| rechts | 31/3/2 | 2 | 61,40 m ² | 521,90 € | 92,00 € | 61,00 € | 674,90 € |
| I. OG | | | | | | | |
| links | 31/3/3 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/3/4 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| II. OG | | | | | | | |
| links | 31/3/5 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/3/6 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| III. OG | | | | | | | |
| links | 31/3/7 | 3 | 87,17 m ² | 797,60 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.022,60 € |
| rechts | 31/3/8 | 2 | 61,32 m ² | 582,54 € | 92,00 € | 61,00 € | 735,54 € |
| DG | | | | | | | |
| | 31/3/9 | 3 | 90,25 m ² | 1.110,00 € | 135,00 € | 90,00 € | 1.335,00 € |
| Gesamt Wohnungen | 9 | | 2.005,19 m ² | | | | |
| Gemeinschaftsraum | 1 | | 60,21 m ² | | | | |
| Gesamt | 27 | | 2.091,68 m ² | | | | |
| Gesamt Stellplätze | 35 | | | | | | |